



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

ЗАПОВЕД

№..0528...
Севлиево, ...06-08...2020г.

След като разгледах административна преписка, образувана по повод **Заявление Вх.№ДД-4-А-01.74/18.11.2019г.** до **Община Севлиево** от „Креми“ ООД с ЕИК 107053106, с адрес на управление гр. Севлиево, ж.к. „Д-р Атанас Москов“ бл. 2 в качеството на възложител и заинтересувано лице по чл.131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по силата на: *нотариален акт № 117, т.5, вх.рег.№1008, дело №950/12.03.2004г; нотариален акт № 96, т.1, вх.рег.№209, дело №79/30.01.2019г* за разглеждане, приемане, обявяване и одобряване на **Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.59.1 по кадастралната карта на гр. Севлиево, като разширение на площадка в имот с идентификатор 65927.59.148,**

установих следното:

С Решение № 133 от 30.07.2019г. на Общински съвет - Севлиево е разрешено изработването на **Подробен устройствен план за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.59.1, м. „Селимов геран“ по КККР на гр. Севлиево като разширение на производствена площадка идентификатор 65927.59.148.**

На основание чл.128, ал.7 от ЗУТ, с решение по т. №3 от протокол №1/23.01.2020 год. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Севлиево, ПУП-ПЗ, е приет с мотиви за целесъобразност и законосъобразност на предвидените процедури по одобрение на проекта.

Предвид гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.1 и реда по чл.128, ал.3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, и решение по т.1, Протокол №5 от 17.06.2020г. на ОЕСУТ при Община Севлиево,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване(ПУП-ПЗ) за разширяване на площадка на ПИ с идентификатор 65927.59.148 по КККР на гр.Севлиево – за“производствена и складова дейност“ със земеделска земя – ПИ с идентификатор 65927.59.1 по КККР на гр.Севлиево. Новообразуваният проектен имот 65927.59.161 се отглежда за“производствена и складова дейност и обществено обслужване“.

За ПИ 65927.59.161 е въведен следния устройствен режим:

Устройствена зона – предимно производствена(Пп);

Плътност на застрояване – макс.80%;

Коефициент на интензивност Кинт – макс.2,5;

Озеленяване – мин.20%;

Характер на застрояване – средно с височина до 15м;

Начин на застрояване – свободно;

паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;




Ограничителните линии на застрояване са съобразени с необходимите отстояния по ЗУТ.

Заповедта да се връчи на заинтересуваните лица по реда на чл.61 от АПК, във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, устройствени планове и схеми от настоящата заповед да се публикуват на интернет страницата на Община Севлиево в три дневен срок от одобряването им.

На основание чл.215, , ал.1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 – дневен срок, по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

НЕВЕНА ТОДОРОВА
Заместник - кмет на община Севлиево
(Заповед № 1163/14.11.2019 г. на Кмета на Община Севлиево)

